

Voel jij je thuis in een maatschappelijk en informele organisatie die volop in beweging is? Bij Trias Jeugdhulp zijn wij per direct op zoek naar een:

Adviseur Vastgoed en Huisvesting

32-36 uur

Wij zijn op zoek naar een enthousiaste Adviseur Huisvesting & Vastgoed met passie voor het vak die wil bijdragen aan een fijne woonomgeving voor jongeren en passende huisvesting voor collega's. In deze rol verenig je vastgoed en huisvesting door de juiste balans te vinden tussen het beheer van de panden en de kwaliteit van het gebruik. Wij zoeken niet alleen een beheerder, maar ook een strateeg die snapt hoe de mens in het gebouw functioneert.

De komende jaren staan we voor een mooie uitdaging. Onze huisvesting gaat flink veranderen: van het slimmer gebruikmaken van bestaande gebouwen tot de ontwikkeling van nieuwe projecten. De koers ligt vast in ons recent opgeleverde Strategisch Vastgoedplan (SVP). Nu is het tijd voor de volgende stap, en daar hebben we jou voor nodig!

Wat bieden wij?

- Je krijgt in eerste instantie een jaarcontract voor 32 tot 36 uur per week met de intentie dit om te zetten naar een vaste aanstelling;
- Een werkplek in Zwolle, de mogelijkheid om thuis te werken en je uren flexibel in te delen;
- **Goede primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden conform cao Jeugdzorg, salarisschaal 10 (€ 3601,40 - € 5410,39 o.b.v. 36 uur);**
- Een eindejaarsuitkering van 8,3% en vakantiegeld van 8% van je jaarloon;
- Pensioenfonds Zorg en Welzijn;
- Aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals bedrijfsfitness, fietsplan en een tegemoetkoming in de kosten van de zorgverzekering;

Hoe ben jij van betekenis?

In deze rol focus jij je op de strategische en tactische koers van onze vastgoedportefeuille, waarbij je altijd de verbinding legt tussen het bezit en het

gebruik. Jouw belangrijkste opdracht? Het realiseren van het recent opgeleverde Strategisch Vastgoedplan (SVP). Jij begrijpt als geen ander dat vastgoed de basis is, maar dat de huisvesting bepaalt hoe effectief onze doelen worden behaald; jij vertaalt deze visie naar concrete resultaten.

Als Adviseur Huisvesting & Vastgoed lever je een cruciale bijdrage aan de vertaling van het Strategisch Vastgoedplan (SVP) naar een concreet uitvoeringsprogramma. Je zorgt ervoor dat onze gebouwen niet alleen technisch en financieel op orde zijn, maar ook optimaal aansluiten bij de behoeften van de gebruikers. Bij projecten stel je het Programma van Eisen op, waarbij je de balans bewaakt tussen inhoudelijke ambities en budgettaire kaders. Daarnaast ben je de strategisch partner voor de directie en het management, die je gevraagd en ongevraagd adviseert over complexe huisvestingsvraagstukken.



Wat je gaat doen:

- Je adviseert het management gevraagd en ongevraagd over vastgoedbeheer, onderhoud aan gebouwen en installaties en de bijbehorende beleidskeuzes;
- Je ontwikkelt, implementeert en bewaakt vastgoed- en onderhoudsbeleid;
- Je vertaalt ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving, duurzaamheid, kwaliteit en efficiëntie, naar concrete voorstellen voor de organisatie;
- Daarnaast voer je de regie over onderhoudscontracten en het meerjarenonderhoudsplan;
- Je zorgt voor tijdige en correcte uitvoering van verplichte inspecties en controles.

Past deze baan bij jou?

Wij zoeken een Adviseur Vastgoed en Huisvesting met:

- Een afgeronde HBO- opleiding met 5 jaar relevante werkervaring.
- Kennis van facilitaire processen, veiligheid en technische installaties.
- Uitstekende plan-, coördinatie- en organisatorische vaardigheden.
- Goede communicatieve vaardigheden, zowel schriftelijk als mondeling.
- Ervaring met projectmanagement.
- Daarnaast ben je stressbestendig, flexibel, klantgericht en zelfstandig.

Wil je meer weten?

Neem dan vooral contact op met Nick Elshof (manager bedrijfsbureau) via n.elshof@triasjeugdhulp.nl. Hij vertelt je graag meer over de inhoud van de functie.

Heb je interesse?

Laat het ons weten en stuur jouw motivatie op uiterlijk **7 mei 2026** naar: werken@triasjeugdhulp.nl onder vermelding van **vacaturenummer 018-2026**.

Sollicitatiegesprekken vinden plaats op woensdagmiddag **13 mei 2026**. Graag deze dag beschikbaar houden. Mocht dit voor jou niet kunnen, geef dit dan aan in je sollicitatie.

Trias Jeugdhulp biedt met meer dan 400 medewerkers, ruim 20 gezinshuizen én zo'n 400 pleeggezinnen ondersteuning bij opgroeien en opvoeden in de regio's IJsselland, Twente en Midden-IJssel/Oost-Veluwe. Wij bieden onze specialistische hulp bij voorkeur thuis, of in de directe omgeving van de jeugdige en het gezin. Voor meer informatie: www.triasjeugdhulp.nl

Deze vacature wordt gelijktijdig intern en extern geplaatst. Bij gelijk gebleken geschiktheid genieten interne kandidaten de voorkeur. Indien je wordt aangenomen dan moet je een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) kunnen overleggen. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.